Jõelähtme Vallavolikogu

12.12.2024 otsuse nr XX

„Jõelähtme Vallavolikogu

17.05.2018 otsuse nr 74

„Loo alevikus asuva

Kuusiku tee 12 kinnistu

 otsustuskorras tasuta

hoonestusõigusega

koormamine“ muutmine“

LISA 2

HOONESTUSÕIGUSEGA KOORMATAVA MAA

MAKSUSTAMISHINNA MÄÄRAMISE

A K T

Käesoleva akti on koostanud 27.11.2024 Jõelähtme Vallavalitsuse 10.10.2024 korraldusega nr 755 määratud isik.

Hoonestusõigusega koormatava maa aadress – Harju maakond, Jõelähtme vald, Loo alevik, Kuusiku tee 12;

Hoonestusõiguse pindala – 42380 m2;

Maaüksuse sihtotstarve – ühiskondlike ehitiste maa (016; Üh) 100 %.

Hoonestusõigusega koormatava maa maksustmishind on arvutatud 2022. aasta maa korralise hindamise tulemuste alusel:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Kõlvik | Pindala (m2) | ha/m2 maksumus | Kokku (€) |
| Ühiskondlike ehitiste maa | 42380 m2 | 6,90 €/m2 | 292 422,00 € |

Kokku 292 422,00 €

Hoonestusõigusega koormatava maa maksustamishind kokku: 292 422 (kaksada üheksakümmend kaks tuhat nelisada kakskümmend kaks) eurot.

Akti koostaja

Ülo Laanemets

maanõunik